



GesWeb

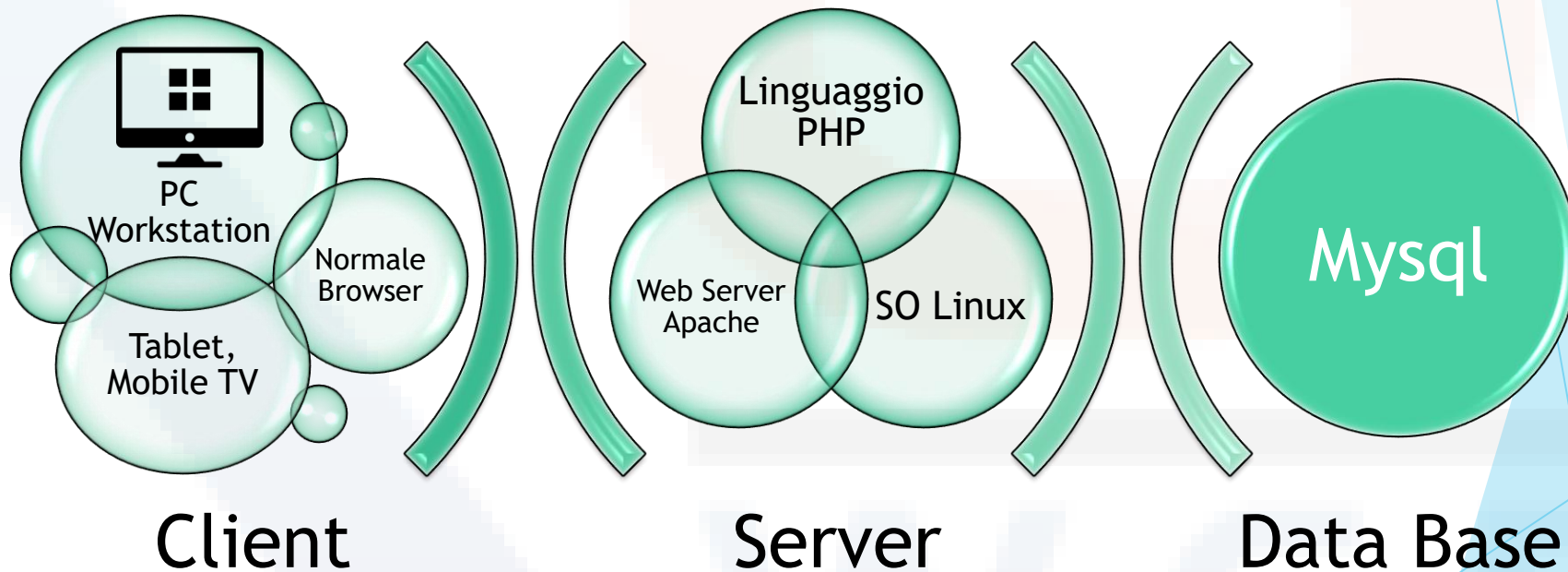
Gestione Patrimonio Immobiliare
release 23.12.04

Il Prodotto

- ✓ **Il Modulo GesWeb Immobiliare** è un gestionale proprietario di ODK Informatica che permette la gestione e l'inventario del patrimonio immobiliare, di proprietà o in locazione, delle Aziende e il monitoraggio del **Cost Control**.
- ✓ **Fruibile da PC workstation, Portatili, Tablet, Cellulari e TV di ultima generazione.**
- ✓ Presenta una **Reportistica/Grafica avanzata**, sia direzionale che analitica, in linea con i concetti di Business Intelligence.
- ✓ E' possibile implementarlo con nuovi moduli e integrarlo con Sistemi esterni.
- ✓ E' possibile la migrazione dei dati da file/sistemi esterni.
- ✓ E' protetto da un Sistema di Sicurezza avanzato.
- ✓ Viene proposto in **formula Saas**.

Architettura

Soluzione SaaS



Funzionalità

Anagrafiche

Immobili

Dati Tecnici

Contratti

Utenze

Documentale

Costi e Consumi

Locazioni

Utenze

Tributi

Altri

Report e Grafici

Costi e Consumi

Andamento Economico

Direzionali

Statistici

Gestione Interventi

Ordinari e Straordinari

Calendario Interventi

Utility

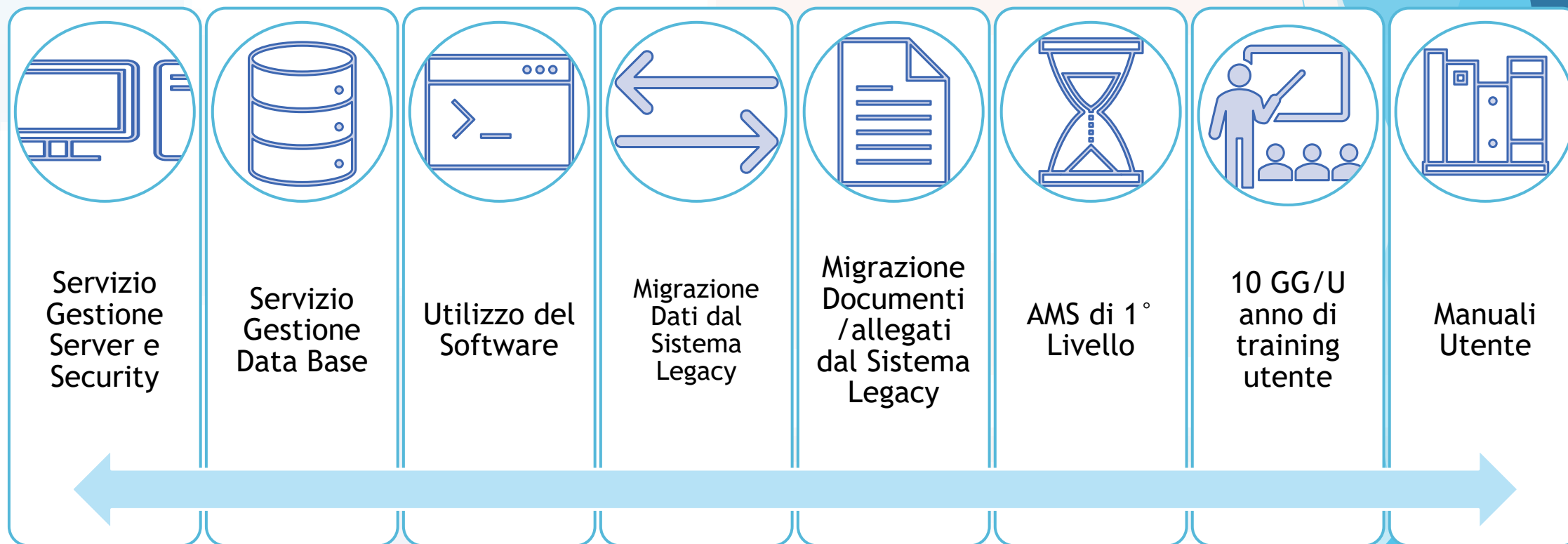
Import ed Export Dati

Mappe

Scadenzario

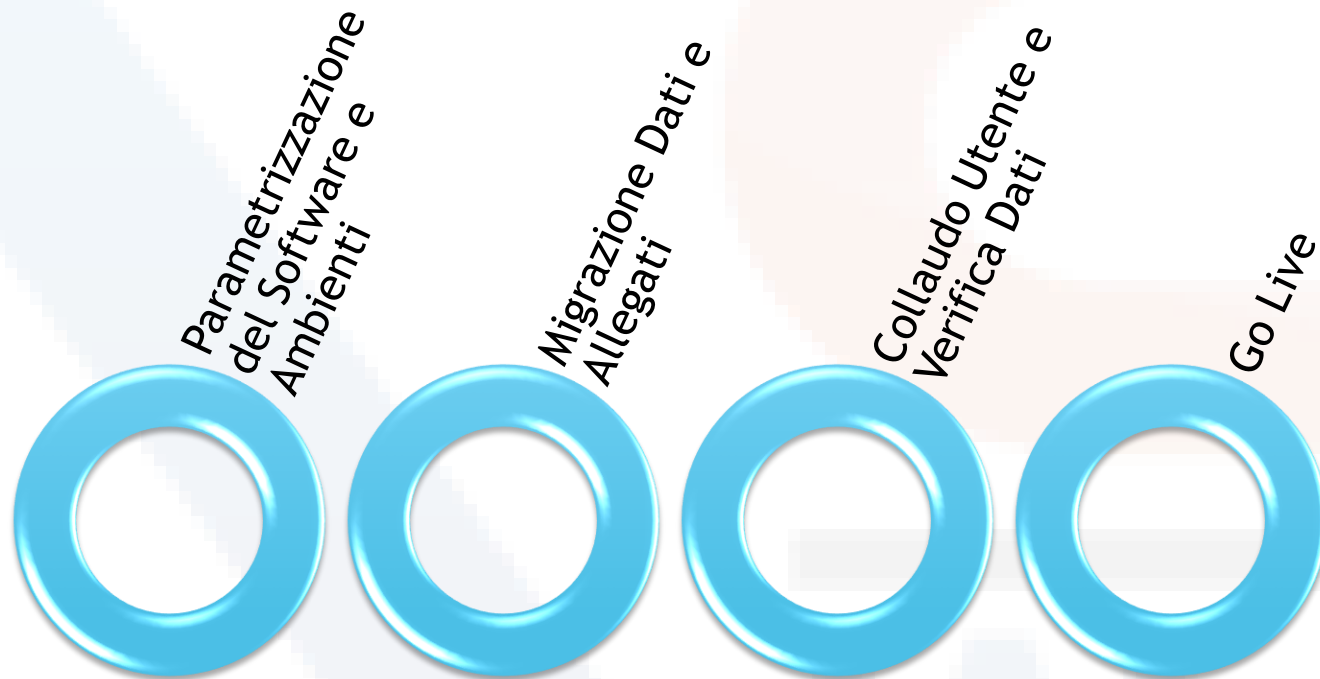
Gantt

Formula SaaS



Tempistiche

Stimato a 3 mesi il Go Live con le seguenti macro fasi:



Preview

di alcune funzionalità/utility dell'applicativo

UTENTE

PASSWORD

Login   

Accessi 2FA

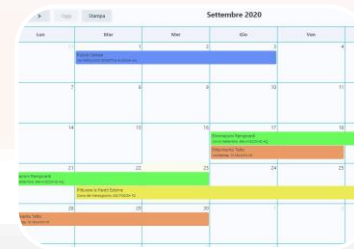


Multi Device



Grafici
Dinamici

Data Entry

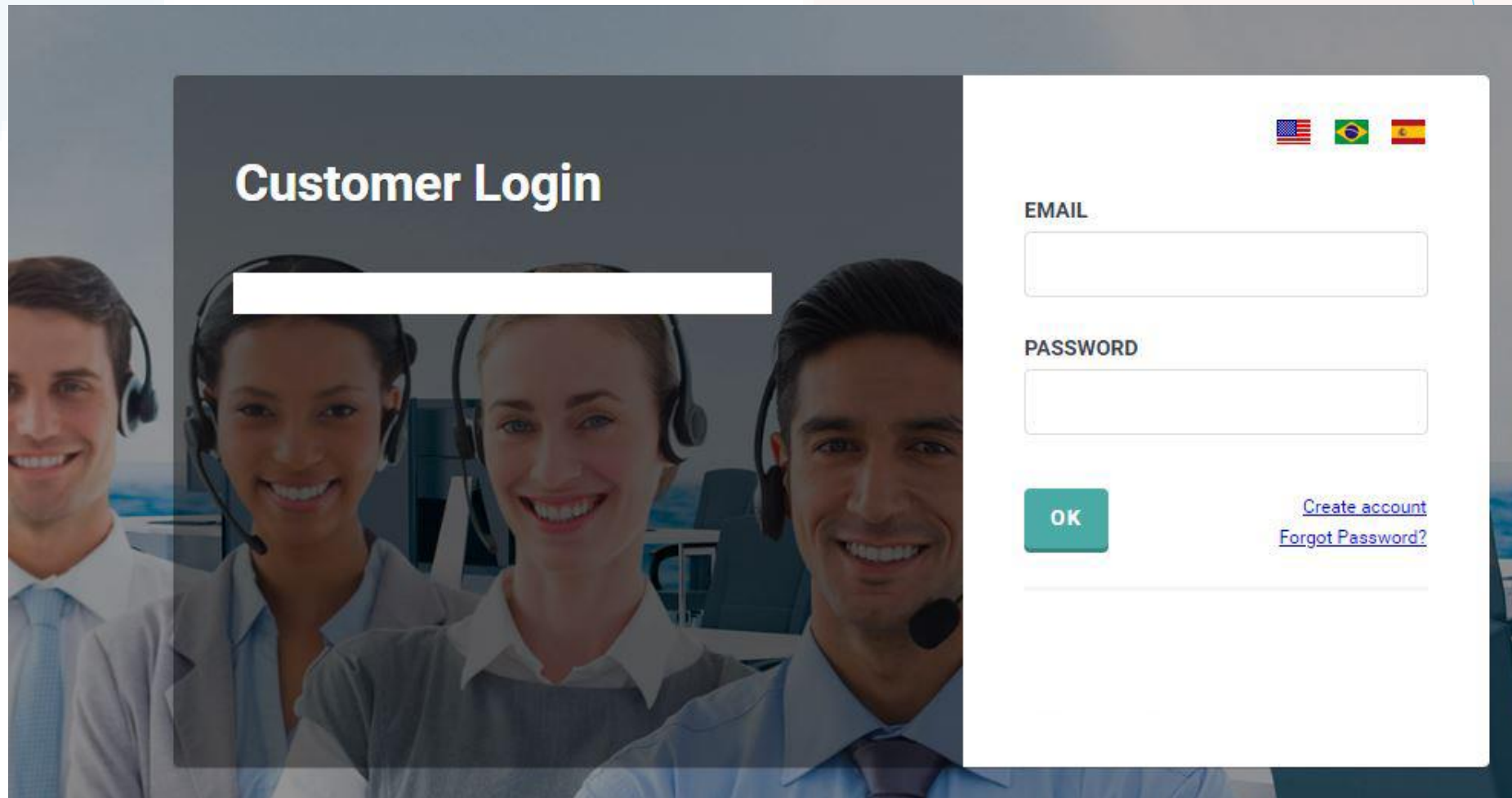


Calendario



Mappe
Interattive

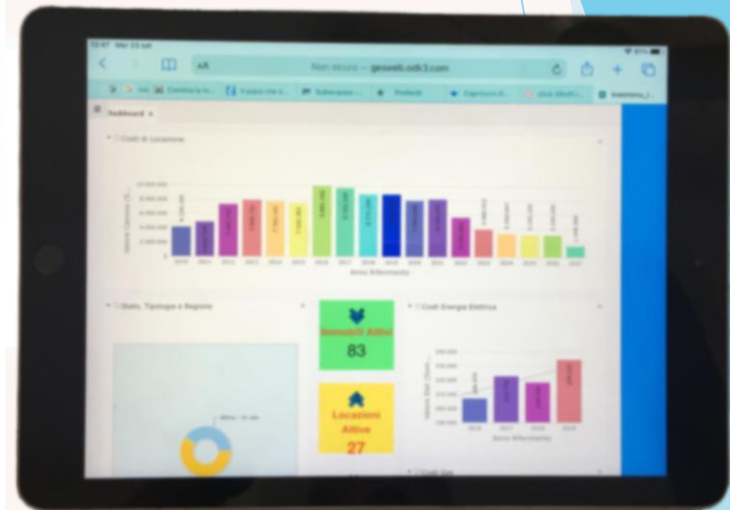
Accessi 2FA



The image shows a 'Customer Login' form overlaid on a background of four smiling call center agents. The form is white and contains the following elements:

- Customer Login**: Title of the login section.
- Language Selection**: Three flags (USA, Brazil, Spain) for selecting the language.
- EMAIL**: A text input field for the user's email address.
- PASSWORD**: A text input field for the user's password.
- OK**: A green button to submit the login credentials.
- Create account**: A link to register a new account.
- Forgot Password?**: A link to reset the password.

Multi Device



DashBoard Dinamica



Data Entry

➕ Nuovo

🔍 Aggiorna

🗑️ Elimina

🔍 Cerca

Progressivo Contratto

100

↳ Anagrafica

Codice Immobile

AL/01 - A - Via San Geronimo, 14/16

Località

Conduttore

PROSPERITÀ S.p.A.

Sub Località

10

Chiedi

↳ Valori del Contratto

Evolutione
Anni

5.75

Canone Misure
An

€ 6.600,00

Costo Misure An

€ 5,00

Tipologia Contratto

A.C.

Rimborso Rate

12

Importo Contratto

€ 1.000,00

↳ Dati Contratto

Data Ingresso Contratto

01/01/2006

CC/NN/AAAA

Data Scadenza Contratto

31/12/2012

CC/NN/AAAA

Indirizzo Contratto

10

CC/NN/AAAA

Provincia Contratto in Italia

10

Provincia Contratto in Italia

10

Documentale

Anagrafica Dati Catastali Contratti Rinnovi Canoni Contrattuali Beni Strumentali Utenze Elettriche Utenze Gas Utenze Acqua Allegati Esci					
Ricerca rapida 		 Nuovo			
	Codice Progressivo File	File Documento	Nome Documento	Dimensione Documento	Note Documento
  14		Seleziona 1 file... ☐ Elimina  Al-01-17102-Al-01_Alessandria Don-Giovine_Contratto Locazione 01-01-2006-Stivola.pdf  Trascina un file qui	Al-01-17102-Al-01_Alessandria Don-Giovine_Contratt	263.553	
  16		Seleziona 1 file... ☐ Elimina  Al-01-17305-Alessandria Don-Giovine_locazione_richiesta_risultato_conf.pdf  Trascina un file qui	Al-01-17305-Alessandria Don-Giovine_locazione_rich	243.588	

Dati Catastali

↳ Codice Sede ==> AL 01															
Dettaglio	Codice Immobile	Stato Immobile	Indirizzo	Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria		Coefficiente Moltiplicativo	Rendita Catastale	Rendita Rivelazione Su 100	Rendita Catastale Rivelata	Valore Immobile	Proprietà
	AL 01		VIA D. ALIGHIERI, 01	A102 - ALESSANDRIA	129	433	3	C/1 - negozi e botteghe		42	€ 307	€ 42	€ 911	€ 39.020	
	AL 01		VIA D. ALIGHIERI, 01	A102 - ALESSANDRIA	129	433	4	C/1 - negozi e botteghe		42	€ 307	€ 42	€ 940	€ 39.333	
														€ 78.352	
↳ Codice Sede ==> AL 02															
Dettaglio	Codice Immobile	Stato Immobile	Indirizzo	Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria		Coefficiente Moltiplicativo	Rendita Catastale	Rendita Rivelazione Su 100	Rendita Catastale Rivelata	Valore Immobile	Proprietà
	AL 02		Corso Montebello, 38	A005 - ABBADIA LARGA	129	433	32313	A/10 - Uffici e studi privati		30	€ 120	€ 6	€ 126	€ 10.080	
	AL 02		Corso Montebello, 38	L304 - TORTONA	41	2339	24	A/10 - Uffici e studi privati		30	€ 1.053	€ 32	€ 1.106	€ 98.500	
														€ 108.580	
↳ Codice Sede ==> AN 01															

Report Costi in Real Time

Anno Riferimento	Regione	Provincia	Sede Immobiliare	Società di Riferimento	Tipologia								
Seleziona qui ▼	Seleziona qui ▼	Seleziona qui ▼	Seleziona qui ▼	Seleziona qui ▼	Seleziona qui ▼								
Sede Immobiliare ▲ ▼	Anno Riferimento ▲ ▼	01-CANONE	02-ELETTRICO	03-GAS	04-ICRICO	05-ALTRI COSTI	06-TARI	07-CARRAIO	08-TOSAP	09-ICP	10-TASSI	11-IMU	12-REGISTRO
		Valore	Valore	Valore	Valore	Valore	Valore	Valore	Valore	Valore	Valore	Valore	Valore
AL-01 Via Don Giovanni, 14-16 ALESSANDRIA AL	2016	€ 6.600,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.797,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 309,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	2017	€ 9.402,00	€ 20,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.329,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 256,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	2018	€ 9.402,00	€ 979,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	2019	€ 9.402,00	€ 942,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 229,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	2020	€ 9.402,00	€ 729,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 461,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 94,00
	2021	€ 9.402,00	€ 793,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 229,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	2022	€ 9.618,00	€ 375,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	2023	€ 9.618,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	2024	€ 9.618,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AL-01 Via Don Giovanni, 14-16 ALESSANDRIA AL		€ 82.464,00	€ 3.838,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.126,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.463,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 94,00

Scadenzario Contratti

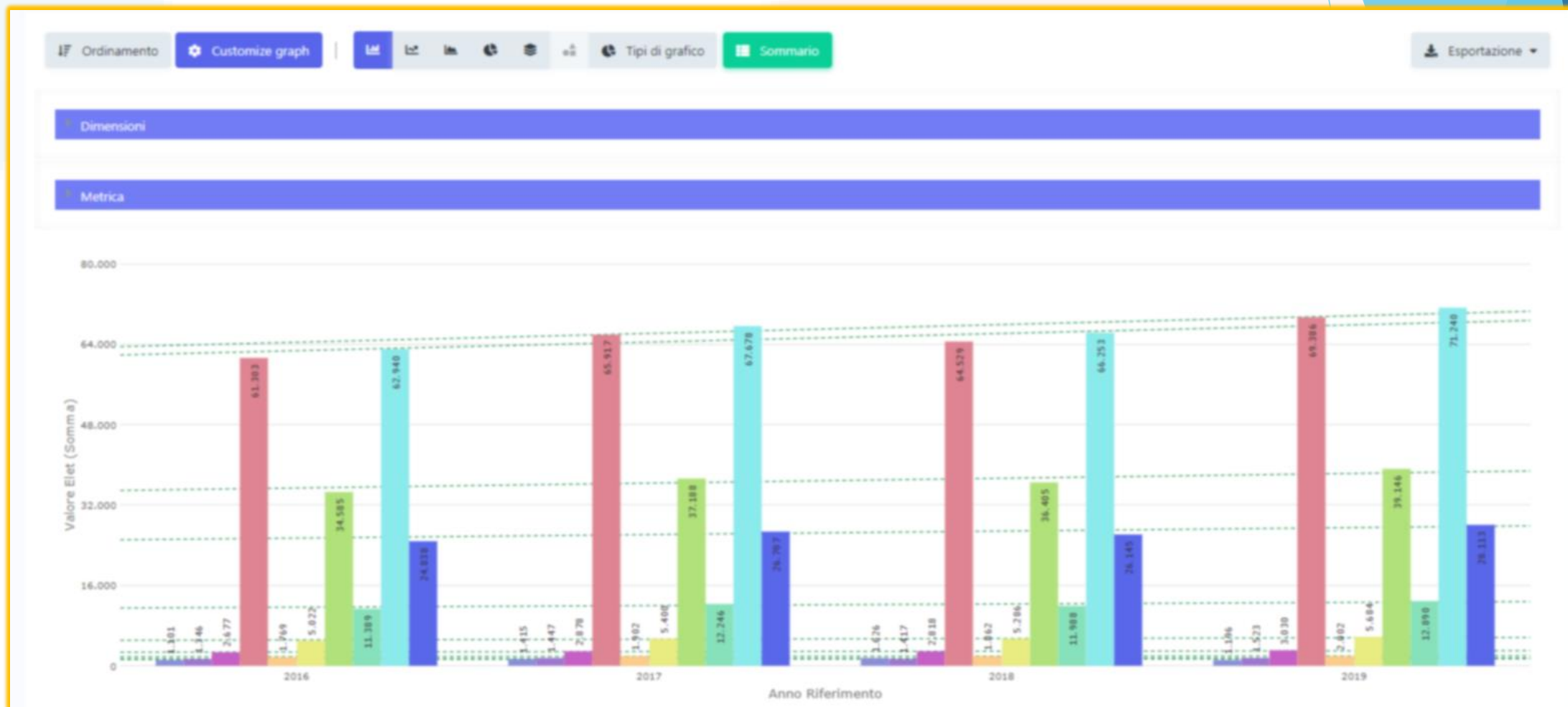
Lista Scadenze Contratti: 8

Ricerca rapida Salva

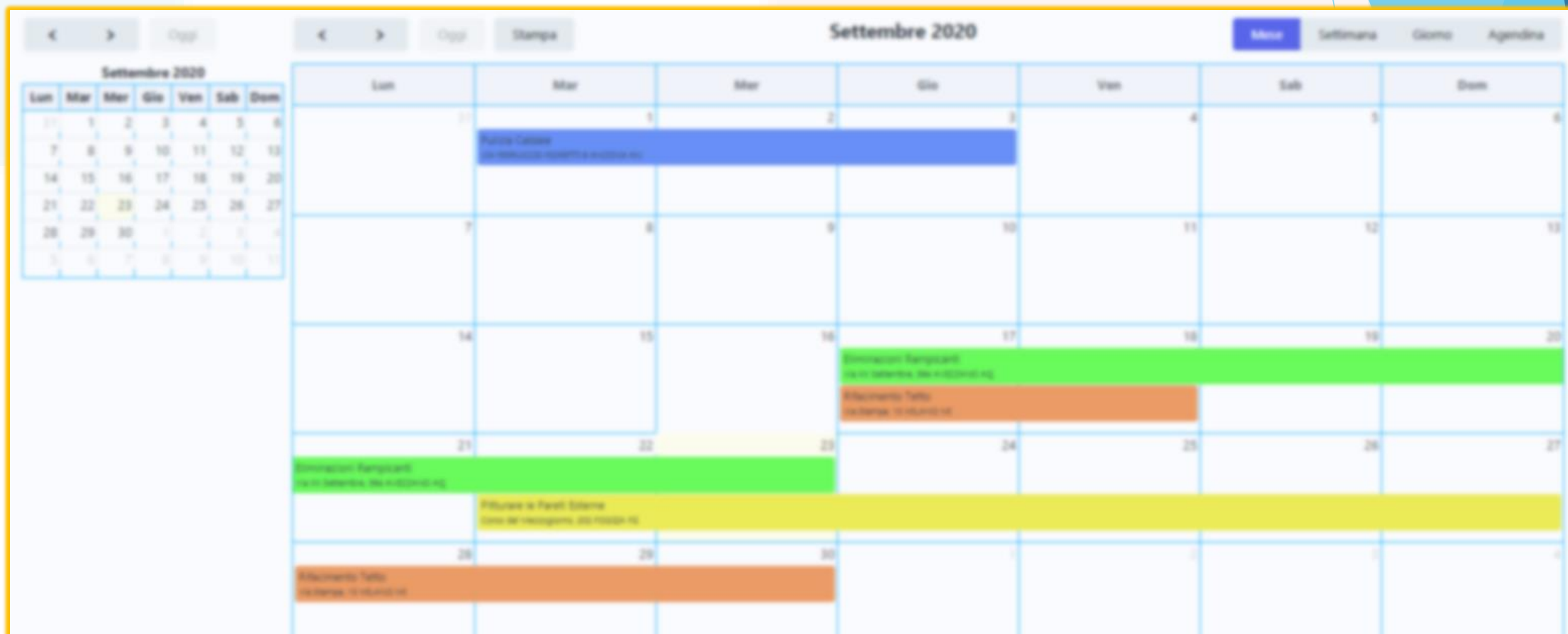
Colonne Ordinamento Esporta Ricerca

Dettagli	Codice Immobile	Stato Immobile	Contratto	Stato Contratto	Indirizzo	Comune	Cap	Provincia	Regione	Data Inizio	Data Fine	Data Fine Con Preavviso	Preavviso Disdetta In Posti	Giorni alla Scadenza	Invia Mail
	RM-19		174		Viale Augusto, 6/10/12	ROMA	00144	RM	LAZIO	01/04/2018	31/06/2022	31/06/2021	12	-18	
	BO-11		336		Via 2 Giugno 1946, 11	CASALECCHIO DI RENO	40033	BO	EMILIA- ROMAGNA	01/01/2019	31/12/2022	31/06/2022	4	103	
	BO-12		337		Via 2 Giugno 1946, 9	CASALECCHIO DI RENO	40033	BO	EMILIA- ROMAGNA	01/01/2019	31/12/2022	31/06/2022	4	103	
	BO-10		335		Via 2 Giugno 1946, 9	CASALECCHIO DI RENO	40033	BO	EMILIA- ROMAGNA	01/01/2019	31/12/2022	31/06/2022	4	103	
	PD-02		164		Via Orlando, 15	PADOVA	35100	PD	VENETO	01/02/2012	31/01/2023	31/01/2023	0	134	
	TS-03		165		Via Rolo Sesto, 14	TRIESTE	34100	TS	FRIULI- VENEZIA GIULIA	01/05/2017	30/04/2023	30/04/2022	12	223	

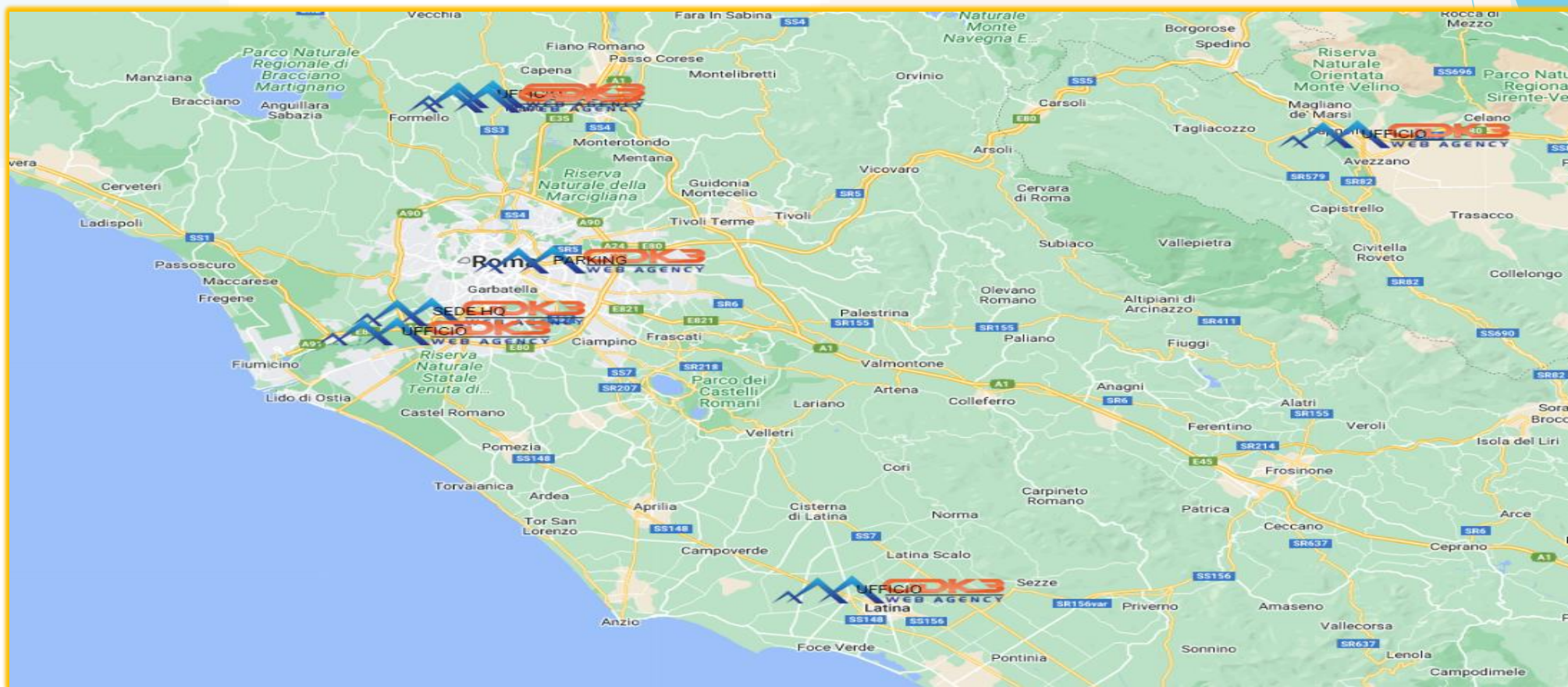
Grafici Dinamici



Calendari



Mappe Interattive



Mappa Italia



Hosting e Sicurezza

GesWeb è su piattaforma Hosting con le caratteristiche di un server professionale.

Il partner per i Servizi Hosting dispone degli ultimi protocolli di crittografia.

E' previsto un Log Management come strumento di monitoraggio e controllo.

Utilizza Certificati di sicurezza per l'autenticazione al servizio web.

Sono previsti Backup giornalieri.

Potenzialità

Si utilizza tramite un Browser da qualsiasi dispositivo collegato a Internet

Dati storicizzati con backup giornalieri

Esportazioni dati in diversi formati quali Excel, Word, Pdf, Xml, Importazione di file e gestione allegati

Report e Grafici Dinamici aggiornati in tempo reale

Gestione delle anagrafiche per l'autonomia del cliente

Integrazione con Video Youtube e Google Maps

Assistenza on-site e on-line



ODK Informatica Srls
via E. Duse 53
00197 Roma
www.odk3.com